

## Les Terrasses de Chantegrillet à Sainte-Foy-lès-Lyon



### Une adresse résidentielle recherchée aux portes de Lyon

Située à Sainte-Foy-lès-Lyon, commune résidentielle prisée de l'ouest lyonnais, la résidence « Les Terrasses de Chantegrillet » bénéficie d'un environnement particulièrement recherché pour sa proximité immédiate avec le centre de Lyon tout en offrant un cadre de vie calme et verdoyant. Dominant la ville et la Confluence, Sainte-Foy-lès-Lyon séduit par son équilibre entre dynamisme urbain et qualité résidentielle.

Le programme s'implante dans le quartier Plaine-Chantegrillet, secteur résidentiel situé à proximité du 5<sup>e</sup> arrondissement de Lyon. Les habitants profitent d'un accès rapide aux commerces, établissements scolaires, infrastructures sportives, services médicaux et transports en commun permettant de rejoindre facilement Bellecour, Perrache ou les principaux pôles économiques lyonnais.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous le n° 07005216  
Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris  
Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNECF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618, ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

Ce positionnement constitue un véritable atout patrimonial dans une commune où la demande résidentielle demeure soutenue et où le foncier disponible reste limité.

### **Une résidence contemporaine intégrée dans un environnement paysager**

Développée par UTEI, promoteur régional reconnu pour la qualité architecturale de ses réalisations, la résidence « Les Terrasses de Chantegrillet » s'organise autour de quatre bâtiments contemporains à taille humaine implantés au sein d'un vaste cœur d'îlot paysager.

L'architecture privilégie des lignes sobres et élégantes ainsi que des matériaux nobles comme la pierre et le bois afin de s'intégrer harmonieusement dans son environnement résidentiel. Les espaces verts paysagers participent à créer une atmosphère apaisée et qualitative, particulièrement recherchée sur le marché résidentiel lyonnais.

La résidence propose des appartements du T2 au T4 bénéficiant tous d'espaces extérieurs privatifs — balcons, terrasses ou jardins — ainsi que de parkings boxés en sous-sol. L'opération est proposée en nue-propriété sur une durée de 15 ans, permettant aux investisseurs d'acquérir un actif immobilier avec une décote significative tout en déléguant totalement la gestion locative pendant la durée du démembrement.

### **Des prestations haut de gamme pensées pour le confort durable**

Les logements ont été conçus avec une attention particulière portée au confort de vie, à la luminosité et à la qualité des matériaux. Les plans optimisés favorisent des espaces de vie fonctionnels et ouverts sur l'extérieur.

Les prestations comprennent notamment :

- parquet massif dans les chambres ;
- carrelage grand format dans les pièces de vie ;
- menuiseries aluminium ou bois/aluminium ;
- brise-soleil orientables motorisés ;
- salles de bains équipées avec meuble vasque et sèche-serviettes ;
- WC suspendus ;
- pompes à chaleur individuelles avec rafraîchissement selon les logements.

L'ensemble s'inscrit dans une logique patrimoniale de long terme associant qualité de construction, emplacement premium et potentiel de valorisation au sein de la métropole lyonnaise.

## **Vous souhaitez en savoir plus sur cette opportunité ?**

Nos conseillers en gestion de patrimoine vous transmettent la documentation sur le programme puis vous accompagnent dans l'analyse de cette opération et son intégration dans votre stratégie globale (fiscalité, financement, objectifs patrimoniaux).

[Contact](#)